

GALLERIA MERAVIGLI

«No al consumo del suolo
sì al recupero immobiliare»

Geometri a convegno

META degli immobili venduti a Milano sono usati (49%), contro il 17% di case nuove acquistate nel primo semestre di quest'anno: un dato che riflette il trend del mercato immobiliare su scala nazionale e che riconferma il capoluogo lombardo come città "termometro d'Italia". La necessità di ribadire il «consumo di suolo zero» e di puntare sulla riqualificazione sono alcuni dei temi al centro del quarto convegno di Geometrinexpo dal titolo "Patrimonio architettonico e ambientale: re-inventare l'esistente", in programma oggi alla Galleria Meravigli con inizio alle 9.30. «Se da un lato la propensione all'acquisto del "vecchio" può essere imputata prevalentemente alla ridotta disponibilità economica delle famiglie afferma l'Ordine dei geometri - dall'altro segna l'avvio di un nuovo ciclo immobiliare, basato sulla consapevolezza dei cittadini sensibilizzati al tema della riqualificazione da politiche nazionali e buone prassi regionali che spingono in questa direzione: dagli incentivi al 50% sulle ristrutturazioni all'Ecobonus sugli interventi di riqualificazione energetica».

All'incontro di oggi partecipano Maurizio Savoncelli (*nella foto*) e Cesare Galbiati, rispettivamente presidente e consigliere del Consiglio nazionale Geometri e Geometri Laureati; Marco Dettori, presidente TeMA Territori, Mercati e Ambiente e Assimpredil Ance; Vincenzo Albanese, presidente Fimaa Milano Monza & Brianza; Paolo Baccolo, direttore generale Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo della Regione Lombardia; Gaetano Fasano, responsabile Servizio di Riqualificazione Energetica degli Edifici Utenti di Enea; Antonio Tangorra, capo Settore servizi e consulenza Agenzia delle Entrate, Ivan Guinetti, Collegio Geometri di Milano.



GEOMETRINEXPO

Immobiliare, l'usato batte il nuovo

I milanesi preferiscono gli immobili usati rispetto a quelli nuovi. Il 49% degli immobili venduti nel capoluogo lombardo, infatti, sono usati (49%) contro il 17% di case nuove acquistate nel primo semestre 2015. Un dato che riflette il trend del mercato immobiliare su scala nazionale e che verrà approfondito oggi, nel corso del 4° Convegno di GeometrinExpo «Patrimonio architettonico e ambientale: re-inventare l'esistente», in programma a Milano, presso la Galleria Meravigli dalle 9.30 fino alle 13.30. L'analisi, oggetto di approfondimento, mostra come in Italia gli investimenti in abitazioni nuove abbiano registrato dal 2008 un -60%, contro il +33% di quelli in manutenzione straordinaria sull'usato. La necessità di ribadire il consumo di suolo zero e di puntare sulla riqualificazione e sono alcuni dei temi al centro dell'incontro. «Se, infatti, da un lato», hanno fatto sapere i Geometri, «la propensione all'acquisto del vecchio può essere imputata alla ridotta disponibilità economica, dall'altro segna l'avvio di un nuovo ciclo immobiliare, basato sulla consapevolezza dei cittadini sensibilizzati al tema della riqualificazione da politiche nazionali e buone prassi regionali che spingono in questa direzione».

